

## **OFICINAS EN ALQUILER**

**A2**



### **1.- SITUACIÓN**

En el Parc Logístic de la Zona Franca, situado en la ciudad de Barcelona dentro del Polígono de la Zona Franca, junto al Puerto y a sólo unos pocos minutos del Aeropuerto y del centro de la ciudad.

Con acceso directo a la Ronda Litoral queda conectado con la red principal de carreteras y autopistas. Tiene en su entorno inmediato la Fira y el Puerto de Barcelona, el área económica de l'Hospitalet y la estación de mercancías de Can Tunis.

Dirección: Calle 29 del Parc Logístic. Paralela a la calle 3, con acceso directo a la Ronda Litoral.

### **2.- SUPERFICIES**

**TOTAL: 942 m2**

313,91 m2 planta baja  
313,91 m2 planta primera  
313,91 m2 planta segunda

Se trata de un módulo independiente con acceso a calle.

### **3.- CALIDADES**

**Fachada:** Muro de fábrica de ladrillo de ½ pie de espesor y acabado exterior en panel prefabricado de resinas termoestables reforzadas homogéneamente con fibra de celulosa.

**Paredes:** Interiormente el muro aparece revestido con panel ligero tipo PLADUR-TERM con acabado en pintura.

**Ventanas:** Carpintería de aluminio continúa con vidrio con cámara tipo Climalit.

**Suelo:** Pavimento de terrazo pulido, colocado sobre forjado aislado térmicamente. Distribución eléctrica y de comunicaciones en canaleta empotrada bajo pavimento, con cajas portamecanismos con seis equipos en cuadrícula 3x3 mtrs.

**Falso techo:** Modular registrable tipo AMSTRONG MICROLOCK-DUNE, con incorporación de luminarias.

**Aseos:** Cuartos de baño equipados con todos los aparatos sanitarios y paramentos alicatados, en todas las plantas.

#### 4.- INSTALACIONES:

**Accesibilidad** para personas con minusvalía. Se han contemplado los requerimientos de minimización de barreras arquitectónicas para accesibilidad en condiciones de minusvalía.

**Ascensores** de acceso a planta oficinas desde nivel de calle.

**Fontanería y saneamiento:** agua sanitaria y evacuación completa a red general del Parc Logístic.

**Electricidad:** Armario de contadores en planta baja del edificio con subcuadro específico en cada módulo de oficina.

**Iluminación:** integrada en modulación del falso techo con los siguientes niveles de dotación:

Vestíbulos, escaleras y pasillos:	200 lux
Oficinas:	500 lux

**Alumbrado autónomo de emergencia:** aparatos de incandescencia.

**Contraincendios:** extintores móviles, luz de emergencia, señalización y alarma.

**Climatización:** Bomba de calor aire/agua con unidades exteriores en cubierta y Fancoils en falso techo de cada local.

**Teléfono y comunicaciones:** Red específica para todo el recinto del Parc Logístic con conexiones individuales a cada usuario para voz y datos (fibra óptica).

#### 5.- ACCESOS:

##### TRANSPORTE PÚBLICO

Línea de **autobús nº 23** desde Plaza España, conexión con las líneas 1 y 3 de metro.

Línea de **autobús nº 110** desde Avenida Carrilet, conexión con la Línea 1 de metro.

**Metro.** A pocos metros se encuentra la estación de metro “Parc Logístic” de la línea L9Sud que conecta con el centro urbano de Barcelona, la Fira y el Aeropuerto.

### **TRANSPORTE PRIVADO**

El Parc Logístic de la Zona Franca dispone de amplias zonas de **aparcamiento libre** para vehículos ligeros.

La calle 29 tiene un carril para cada sentido de circulación y una franja central doble para aparcamiento en semibatería, que dota al edificio de una reserva importante de plazas de aparcamiento.

El acceso se encuentra controlado con los sistemas de seguridad y control propios del Parc Logístic,



## 6.- FOTOGRAFIAS

